



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**НП «Совет строителей «Цитадель»
НП «Совет проектировщиков «Цитадель»**

127247, Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 100, стр. 3

www.sro-citadel.ru

Тел./факс: +7 (495) 485-13-87, тел.: +7 (916) 182-95-54

Контактное лицо: Серова Елена Олеговна

УВАЖАЕМЫЕ ГОСПОДА!

- Согласно последним изменениям федерального законодательства, действие всех без исключения лицензий в области строительства и проектирования с 1 января 2010 года будут полностью отменены.
- Для выполнения работ в данной области необходимо будет иметь свидетельства о допуске, которые в праве выдавать только саморегулируемые организации (Далее - «СРО»), создаваемые в форме некоммерческих партнерств.
- Каждая строительная и проектная компания, намеренная не ограничивать себя в выборе работ, **ОБЯЗАНА** вступить в саморегулируемую организацию.
- Компании не успевающие создать, либо вступить в СРО, с 01.01.2010г. **НЕ СМОГУТ ПРОДОЛЖАТЬ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.**

Ситуация сегодня:

На сегодняшний день крупные строительные компании уже вступили в СРО, но большинство средних и малых компаний ещё надеются на продление лицензий.

При этом созданных СРО крайне мало, чтобы охватить всех участников рынка (на несколько десятков уже созданных СРО приходится более 250 000 только строительных организаций), а уже существующие СРО созданы в основном крупными холдингами, которых мало интересуют другие компании.

Учитывая эти обстоятельства, дружественные строительно-монтажные компании создали Некоммерческие партнерства «Совет строителей «ЦИТАДЕЛЬ» и «Совет проектировщиков «ЦИТАДЕЛЬ», ориентированные на представителей малого и среднего бизнеса. До конца 2009 года эти Партнерства получают статус саморегулируемых организаций в области строительства и проектирования недвижимости.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

1. При вступлении в Партнерство не нужно оплачивать вступительный взнос и проходить сертификацию ИСО 9001. Из приведенной ниже таблицы видно, насколько существенно это уменьшает Ваши издержки при вступлении в строительное СРО.

Уже созданные СРО

1. Вступительный взнос - от 50 до 300 тысяч рублей;
2. Оплата сертификация ИСО 9001 - как правило от 80 до 130 тысяч рублей;
3. Членский взнос – в среднем 8 тысяч рублей в месяц;
4. Взнос в компенсационный фонд – 300 тысяч рублей;
5. Страхование ответственности – в среднем 30 тысяч рублей.

НП «Совет строителей «Цитадель»

1. Вступительный взнос – отсутствует;
2. Оплата сертификации ИСО 9001 – отсутствует;
3. Членский взнос – 5 тысяч рублей в месяц;
4. Взнос в компенсационный фонд – 300 тысяч рублей;
5. Страхование ответственности – в среднем 30 тысяч рублей.

2. Первым 150 членам бесплатно будет оказана помощь по подготовке пакета документов, необходимых для вступления в Партнерства и получения свидетельства о допуске к работам.

3. Возврат всех внесенных денежных средств, за исключением членских взносов, в случае выхода из состава НП «Совет строителей «Цитадель» и/или НП «Совет проектировщиков «Цитадель».

4. Партнерства учреждены не крупными строительными холдингами, а представителями среднего бизнеса, для которых важно в первую очередь сохранить свою самостоятельность. И это говорит о лояльности Партнерства к своим членам, о том, что Вы можете разговаривать с нами на одном языке.

5. Между членами Партнерств активно налаживается обмен информацией, который поможет им в будущем находить новые объекты работ, и будет способствовать развитию их бизнеса.

6. Членство в любом из Партнерств даст Вам возможность в любой момент получать актуальную рыночную и правовую информацию, касающуюся строительной отрасли.

7. В ноябре 2009 года в наблюдательный совет НП «Совет строителей «ЦИТАДЕЛЬ» планируется вхождение представителей НП «Палаты судебных экспертов» и Российского федерального экспертного центра при Министерстве Юстиции РФ, что позволит более качественно построить работу партнерства и во многом будет выгодно его членам.

Как вступить:

- Отправить нам гарантийное письмо (см. Приложения 1 и 2);
- Предоставить нам необходимый пакет документов (начиная с 5 ноября 2010 года);
- После 15 ноября внести взнос в компенсационный фонд – 300 т. руб. (строительство) и/или 150 т. руб. (проектирование) и членский взнос 20 т. руб. за весь 2009 год;
- Застраховать ответственность – в среднем 30 т. руб. (в зависимости от кол-ва видов деятельности).

**Делайте правильный выбор!
Надежность Цитадели, залог Вашего процветания!**

Кому: Руководству НП «Совет проектировщиков «Цитадель»

От: _____
(Наименование организации)

(ИНН организации)

город _____

«__» _____ 2009 года

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Уважаемые господа!

Настоящим письмом наша компания подтверждает свои намерения вступить в Некоммерческое партнерство «Цитадель» и обязуется сделать это в течение 10 (Десяти) банковских дней после создания партнерства.

Кроме того, сразу после вступления в НП «Совет проектировщиков «Цитадель» мы выполним все предъявляемые к его членам требования, а именно:

- ✦ Предоставим партнерству пакет документов, подтверждающих возможность выполнения нашей компаний заявленных ею работ;
- ✦ Внесем денежные средства в размере 150 000 (Ста пятидесяти тысяч) рублей в компенсационный фонд партнерства;
- ✦ Оплатим членский взнос за 2009 год в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей;
- ✦ Заключим договор страхования ответственности нашей компании за выполняемые ею работы.

С уважением,

Генеральный директор

(Наименование организации)

_____/_____

М.П.

Кому: Руководству НП «Совет строителей «Цитадель»

От: _____
(Наименование организации)

(ИНН организации)

город _____

« ____ » _____ 2009 года

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Уважаемые господа!

Настоящим письмом наша компания подтверждает свои намерения вступить в Некоммерческое партнерство «Цитадель» и обязуется сделать это в течение 10 (Десяти) банковских дней после создания партнерства.

Кроме того, сразу после вступления в НП «Совет Строителей «Цитадель» мы выполним все предъявляемые к его членам требования, а именно:

- ✦ Предоставим партнерству пакет документов, подтверждающих возможность выполнения нашей компаний заявленных ею работ;
- ✦ Внесем денежные средства в размере 300 000 (Трехсот тысяч) рублей в компенсационный фонд партнерства;
- ✦ Оплатим членский взнос за 2009 год в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей;
- ✦ Заключим договор страхования ответственности нашей компании за выполняемые ею работы.

С уважением,

Генеральный директор

(Наименование организации)

_____/_____ /

М.П.