



## Поквартирное отопление 2009

**Поквартирное отопление (ПО) — автономное индивидуальное обеспечение отдельной квартиры в многоквартирном доме теплом и горячей водой. Наиболее перспективным направлением ПО является применение бытовых газовых отопительных котлов в многоэтажных жилых домах. В этом случае в каждой квартире устанавливается настенный газовый двухконтурный котел, обеспечивающий и отопление, и горячее водоснабжение.**

С каждым годом поквартирное отопление получает все большее распространение на территории России. Если европейский рынок давно пришел к необходимости децентрализации систем отопления, то Россия сегодня активно переживает период становления стандартов, правил и норм поквартирного отопления. Инициатива при этом исходит как от конечных пользователей, в итоге владельцев жилья, которые уже осознали значение экономии и комфорта при индивидуальных системах тепло- и водоснабжения при постоянном росте розничных цен на энергоносители, так и от строительных компаний, которые на себе ощутили экономический эффект подобных систем. Капитальные затраты на организацию поквартирной системы отопления более чем в два — три раза ниже, чем в случае централизованной системы.

**Холдинг BAXI GROUP** был основан в Англии в 1866 году и на сегодняшний день является одной из крупнейших и наиболее профессиональных компаний в области отопления и домашнего комфорта, занимая по количеству производимых отопительных систем третье место в Европе (1.000.000 котлов или 11% Европейского рынка).

Центром по производству настенных газовых котлов в холдинге BAXI GROUP является итальянский завод BAXI S.p.A., производящий более 600.000 газовых настенных котлов в год.



В России по итогам 2005-2008 годов BAXI GROUP занимает первое место по продажам газовых настенных котлов. Данная информация была опубликована британским независимым аналитическим агентством «CONSULT GB». Общий объем рынка настенных котлов в России за 2008 год составил примерно 400.000 штук, из них 67.000 настенных котлов поставила в Россию BAXI GROUP, что составило 16,5% рынка. Таким образом, BAXI GROUP уже четвертый год подряд является безусловным лидером российского рынка. Общий парк бытовых газовых котлов BAXI, установленных в России за шесть лет составляет более 200.000 единиц.

Одной из составляющих успеха компании BAXI в России является активная деятельность по внедрению и распространению систем поквартирного отопления.

Для этого представительством компании BAXI ведется большая ознакомительная, разъяснительная и обучающая работа с различными заинтересованными организациями.

Для продвижения ПО в России представительство компании BAXI сотрудничает с проектными, монтажными, строительными, газоснабжающими организациями, а также с органами местного управления в регионах. Регулярно проводятся семинары с участием ведущих специалистов проектных институтов в области поквартирных систем отопления. Данная политика приносит свои плоды. Начиная с 1998 года котлы BAXI успешно работают в многоэтажных и частных домах во

многих регионах России, в том числе в суровых условиях Крайнего Севера.

Специально для поквартирного отопления с учетом Российской нормативной базы компанией BAXI была спроектирована серия настенных двухконтурных (отопление и ГВС) котлов MAIN мощностью 24 кВт с битермическим теплообменником, а с 2008 года итальянским заводом BAXI S.p.A. была разработана новая серия настенных газовых котлов MAIN Digit с ЖК-дисплеем.

Минимальные габаритные размеры котлов MAIN (730x400x317 мм), уникальная форма задней панели и чрезвычайно компактная конструкция системы отвода продуктов сгорания гарантируют удобство установки в любых условиях ограниченного пространства российских кухонь.





Серия MAIN включает модели с закрытой или открытой камерой сгорания. Они имеют встроенную систему электронной самодиагностики, электронную индикацию температуры и защиту от образования накипи.

В 2005-2006 годах компания BAXI разработала новую серию настенных газовых котлов ECO-3 Compaact, которые являются уже третьим поколением котлов данной серии. Они также чрезвычайно компактны, но, в отличие от котлов MAIN, в них два отдельных теплообменника на отопление и ГВС. Несомненным преимуществом котлов ECO-3 Compaact является ЖК-дисплей, который предоставляет пользователю самую полную информацию о работе котла, обеспечивая, в том числе, расширенную самодиагностику. Кроме того, котлы серии ECO-3 Compaact имеют встроенную погодозависимую автоматику — достаточно подключить датчик уличной температуры; и предоставляют возможность диспетчеризации — т.е. удаленного контроля за работой котла, что особенно удобно при поквартирном отоплении, когда на одном доме установлено несколько десятков котлов одной модели.

В случае, если при организации поквартирного отопления существует более высокая потребность в горячей воде, компания BAXI предлагает котлы повышенной комфортности серии LUNA-3 мощностью 31 кВт с выносной панелью управления или котлы NUVOLA-3 со встроенным накопительным бойлером ГВС на 80 литров из нержавеющей стали.

Все газовые котлы BAXI отличаются повышенной надежностью и полностью адаптированы к сложным Российским условиям. Они устойчиво работают при понижении входного давления природ-

ного газа до 5 мбар, обеспечивая не менее 50% мощности.

Сегодня на территории РФ компания BAXI имеет широкую сеть из более, чем 200 сервисных центров, которые производят монтаж, пуско-наладку и последующее сервисное обслуживание оборудования. Начиная с 2002 года более 8000 технических специалистов прошли обучение по продукции BAXI.

В России на данный момент имеется общий парк запчастей на сумму более 700.000 Евро в розничных ценах.

Таким образом, являясь ведущим производителем в своей области и безусловным лидером российского рынка, компания BAXI имеет целый ряд существенных преимуществ при организации поставок оборудования на строительные объекты с поквартирным оборудованием:

- известная европейская марка;
- высококачественное современное итальянское оборудование (модели 2007-2008 г.г.);
- конкурентоспособные цены;
- широкий модельный ряд;
- оборудование — адаптированное для российских условий;
- запчасти и комплектующие, склады запчастей на базе местных служб;
- обучающие семинары для сотрудников местных строительно-монтажных организаций и газовых хозяйств;
- обеспечение высокого гарантийного срока.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКВАРТИРНОГО ОТОПЛЕНИЯ:

##### Для конечных потребителей:

- снижение стоимости коммунальных услуг по горячей воде и отоплению более чем в два раза;
- потребитель сам регулирует климат в помещении.



##### Для строительных организаций:

- отпадает необходимость в дорогостоящих теплосетях, тепловых пунктах, приборах учета тепловой энергии;
- возможность жилищного строительства в районах, не обеспеченных развитой инфраструктурой тепловых сетей.

##### Для обслуживающих организаций:

- удобство техобслуживания, когда на одном объекте обслуживается 100-200 однотипных газовых котлов;
- возможность замены трубопроводов, запорно-регулирующей арматуры и отопительных приборов в отдельных квартирах при перепланировке или аварийных ситуациях без нарушения режима эксплуатации систем отопления в других квартирах;
- удобство оплаты за потребленные теплоресурсы по показаниям газового счетчика.

##### Для органов исполнительной власти:

- экономия денежных ресурсов благодаря отсутствию теплоцентралей и тепловых пунктов;
- экономия денежных ресурсов благодаря отсутствию дотаций на коммунальные услуги;
- исключаются потери тепла в тепловых сетях;
- снимается проблема учета и оплаты тепловой энергии — обеспечение теплом и горячей водой перекладывается с государства на конечного потребителя (владельца жилья).

#### BAXI GROUP

Представительство в РФ

Тел.: (495) 921-39-14, 733-95-82/83/84

E-mail: baxi@baxi.ru

www.baxi.ru